



NYUGAT-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

107-2/2008

Tárgy: Perenye szélerőműpark
előzetes környezeti vizsgálata

HATÁROZAT

A Szél-Erő Energia Hasznosító Kft. (Budapest) által előzetes vizsgálati eljárásra benyújtott tárgybani tervdokumentációval kapcsolatban 107/2008 számon kiadott

szakhatósági állásfoglalásomat

az alábbiak szerint *módosítom*:

A létesítmény megvalósításához, területrendezési szempontból azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy a beruházó az építési engedély kérelem benyújtásáig a tőlem beszerzett nyilatkozattal igazolja, miszerint a Perenye község településrendezési terve tartalmazza a jogszabályban erre vonatkozóan előírt tájbaillesztési szabályokat.

Indoklás:

A megkereséshez csatolt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a szélerőműpark részére fölhasználni kívánt terület a Vas megye hatályos településrendezési terve szerint tájképvédelmi övezetbe tartozik. Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XVI. tv 21.§-a erről a következőképpen rendelkezik:

„21. § (1) A tájképvédelmi terület övezetben a kiemelt térségi és a megyei rendezési tervnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell; ennek érdekében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

(2) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.”

Ugyanezt az előírást rögzíti egyébként a megyei tervet megállapító önkormányzati rendelet 18. szakasza is. A fentiekből következik hogy a létesítmény tájképvédelemmel kapcsolatos követelményeit a település rendezési tervében kell meghatározni.

A dokumentáció magában foglal egy – egyébként értelmezhetetlen – látványképet, a leírásban megállapítva azt, hogy a szélerőműpark tájidegen, mert erősen rontja a Kőszegi-hegység látványát. Perenye község 2002-ben elfogadott településrendezési terve azonban

nem tartalmazza az OTrT-ben előírt szabályokat. A tájbeillesztés elbírálásának tehát nincsenek meg a településrendezési terv tartalmaként előírt jogszabályi alapjai, ezért az engedély kiadását csak a szükséges tájképvédelmi feltételek megteremtése, az ezzel kapcsolatos követelmények meghatározása után javasolom.

Eredeti állásfoglalásomban a tájképvédelmi feltételek megteremtését az egységes környezethasználati engedélyhez kötöttem. Időközben tisztázódott, hogy ennek kiadásra nem kerül sor, ezért határozatomat a fentiek szerint módosítottam.

Állásfoglalásom a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXV. tv. 44.§ és 45.§-ain alapul.

Győr, 2008. június 17.

Keresztes Sándor

Kapja:

1. Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
Hiv. szám 1227-1/18/2008
2. Németh István, Vas megye főépítésze
3. Irattár