



NYUGAT-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

380/2008

Tárgy: Iván község - szélerőműpark
előzetes környezeti vizsgálata

HATÁROZAT

A SZ-ENERGY Kft. (Budapest) által előzetes vizsgálati eljárásra benyújtott tárgyban
tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi

szakhatósági állásfoglalást

adom:

A létesítmény megvalósításához, területrendezési szempontból *azzal a feltétellel járulok hozzá*, hogy a beruházó az egységes környezethasználati engedély kiadásig a tőlem beszerzett nyilatkozattal igazolja, miszerint a Iván község településrendezési tervében lehatárolásra kerültek Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT) szóló 2003. évi tv-ben a község területét érintő országos övezetek és megállapításra kerültek az ezekre vonatkozó építési szabályok.

Indoklás:

A megkereséshez csatolt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Iván község területét a 2008. évi L. törvénnyel módosított OTrT szerint a következő övezetek érintik: *az országos ökológiai hálózat, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, az országos jelentőségű tájképvédelem és az ásványi nyersanyag-gazdálkodási övezet.*

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 23A § (1) és (2) bekezdésében foglaltak értelmében *az övezeteket a településrendezési tervben az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján le kell határolni.* Az övezetekkel kapcsolatban az OTrT külön szabályokat is megfogalmaz, amelyek befolyásolják a szélerőmű létesítését:

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és

szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Iván község 62/2005 (X.27) KT sz. határozatával, illetve 11/2005 (XI.4.) sz. rendeletével módosított, hatályos településrendezési terve nem tartalmazza azokat a szabályokat, amelyeket a fent hivatkozottak szerint a szélérőmű elhelyezéséhez (területének kijelöléséhez, valamint az építésre vonatkozó követelmények megfogalmazásához) a helyi önkormányzatnak meg kell állapítania. Ezért a határozati részben foglaltak szerint rendelkeztem.

Állásfoglalásom a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXV. tv. 44.§ és 45.§-ain alapul.

Győr, 2008. szept. 2

Keresztes Sándor

Kapja:

1. Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, 9400 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
2. Irattár