



NYUGAT-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

GYA30-2/2009

Tárgy: 200m széles beépítésre nem szánt területkialakítása egyes településeken

Hiv. szám: 24/2009

Dr. Hosszú Károly
jegyző

Községi Önkormányzat

Gencsapáti
Hunyadi u. 229.
9721

Tisztelt Jegyző Úr!

Tárgybani kérdésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Mint ahogy Ön is utalt rá, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (2) bekezdésében a következő rendelkezés található:

„d) a tervezés időszakában a 20 000 fő lakosságszámot meghaladó, valamint a tervezett létszámmal azt elérő települések, a kiemelt üdülőtérületek, a gyógyhelyek meglévő, illetőleg bővített belterületét a közigazgatási területükön belül – eltérő területrendezési tervi előírás hiányában, és ahol ez fizikailag lehetséges – legalább 200 m szélességű, beépítésre nem szánt (mező-, erdőgazdasági, közlekedési, vízgazdálkodási) területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, amely területen csak közlekedési, közmű, hírközlési és vízvédelmi építmények helyezhetők el. Új belterületet, beépítésre szánt területet úgy kell kijelölni, hogy legfeljebb tízezer tervezett lakost befogadó településrészt (illetőleg az üdülőtérület valamint a gyógyhely jellegéhez igazodó területegységeket) ugyanilyen, beépítésre nem szánt területekből álló gyűrű vegye körül. Két terület közötti gyűrű – a természeti adottságok és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével – egymásba metszhet.”

A fentiek szerint a 200 m széles gyűrűt a *20.000 fős településeken mindenképpen ki kell alakítani*, egyéb települések belterülete körül csak akkor, ha az kiemelt üdülőtérületnek, illetve gyógyhelynek minősül. Mivel a szakasz kivételeket nem tartalmaz, megítélésem szerint a rendelkezést a *meglévő lakóterületek bővítésénél is* figyelembe kell venni, illetve alkalmazni kell.

Győr, 2009.január 30.

Üdvözlettel:

Keresztes Sándor